

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 13/10/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **JCCBNE4LMV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/15592	Φ. -- Σχ. 2-296-376 Τεμ. 144	Παραλίμνι, Αμμόχωστος	Κρεμμάτια	Χωράφι (με κτίρια)	2,548	1522/19971
2	0/16131	Φ. -- Σχ. 2-296-376 Τεμ. 145	Παραλίμνι, Αμμόχωστος	Κρεμμάτια	Χωράφι (με κτίρια)	15,286	1522/19971
3	0/11132	Φ. -- Σχ. 2-296-376 Τεμ. 146	Παραλίμνι, Αμμόχωστος	Κρεμμάτια	Χωράφι (με κτίρια)	2,137	1522/19971
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1,117,600							
Ποσό Εγγύησης: €111,760							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΚΑΤΑΧ. 182 (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ αρ. 2615) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν υλοποιήθηκαν οι όροι 103, 501, 502, 513 τις πολεοδ. Άδειας ΑΜΧ/297/2004. (3/ΕΣ/589/2014)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Αποτελεί μέρος του συγκροτήματος και συγκεκριμένα πρόκειται για το Κατάστημα αρ. 8 στο ισόγειο, κλειστοί χώροι εστιατορίου περί τα 242 τ.μ., πλέον 162 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 58τ.μ. ακάλυπτες βεράντες (αυλή αρ. 90 στο ισόγειο), μεσοπάτωμα 92 τ.μ. (αρ. 9) και 32 τ.μ. (αρ. 10), χώροι στάθμευσης αρ. 21, 22, 23, 24, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65 στο υπόγειο, αποκλειστικά δικαιώματα αρ. 15 και 16 στο υπόγειο και αποθήκες αρ. 17, 18, 19, 20 στο υπόγειο (Κατάστημα 'Β' βάσει συμφωνίας διανομής) και το Διαμέρισμα αρ. 7 στον 1^ο όροφο, κλειστοί χώροι περί τα 123 τ.μ. πλέον 34 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες (Διαμέρισμα Β-01 βάσει συμφωνίας διανομής), χώρος στάθμευσης αρ. 60 στο υπόγειο (PNG-51 / FLAT Β-01).

Ημερομηνία: 11/08/2023